



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL

PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Especificações Técnicas

Objeto: Construção de Cobertura de Quadra Escolar da Escola Mun. de Ensino Fundamental João Goulart, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Cronograma físico-financeiro e Memorial Descritivo.

Local: Endereço: Rua Paraná, 385 - Bairro Independência

Devem ser executados todos os serviços previstos na Planilha Orçamentária e projetos, devendo ser observados as especificações do Memorial Descritivo.

Proposta:

A proposta deverá ser apresentada em itens conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Memorial Descritivo, sendo a licitação do tipo empreitada global (material e mão de obra), tipo menor preço global.

O valor máximo da obra para construção da Cobertura da Quadra é de R\$318.426,97 (Trezentos e dezoito mil com quatrocentos e vinte seis reais e noventa e sete centavos) valor unitário de cada item e no valor final da obra já este incluído o BDI de 20,35%, sendo que os valores das composições e insumos são da planilha do SINAPI Mês de referência março de 2023 – Não Desonerados. Sendo que na Planilha Orçamentária da empresa o valor de cada item e o valor final não pode ser superior ao Previsto na Planilha Orçamentária pela Contratante.

A Ordem de Início da Obra por parte do Município, somente será dada após Análise do processo Licitatório pelo Município e liberação da Ordem de Início da obra.

Deverão ser considerados pela empresa na composição de serviços e respectivos preços unitários, todos os custos globais dos serviços, inclusive:

- **Mão-de-obra:** pessoal, seu transporte, alojamento, alimentação, assistência médica e social, equipamentos de proteção individual tais como: luvas, botas, capacetes, máscaras e quaisquer outros necessários à segurança pessoal; Não se admitirá operários ou qualquer pessoas trabalhando na obra, sem uniforme e equipamento de segurança.

- **Veículos e Equipamentos:** operação e manutenção de todos os veículos e equipamentos de sua propriedade necessários à execução das obras;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

- *Ferramentas, aparelhos e instrumentos*: operação e manutenção de ferramentas, aparelhos e instrumentos de sua propriedade, necessários à implantação das obras;
- *Segurança e vigilância*: fornecimento, operação e manutenção dos equipamentos contra fogo e todos os demais destinados à prevenção de acidentes (Equipamentos de Proteção Individual), assim como pessoal habilitado à vigilância das obras.
- *Ônus diretos e indiretos*: encargos sociais e administrativos, impostos, taxas, amortizações, seguros, juros, lucros e riscos, horas improdutivas de mão-de-obra e equipamentos;
- *Realização de ensaios e teste de materiais*: quando previstos em projeto ou exigidos pela Fiscalização da Prefeitura, sendo que, o ônus decorrente de tais ensaios, correm por conta exclusiva da Contratada.
- Pagamento das despesas decorrentes da utilização de água e energia elétrica durante todo o período de execução da obra até a entrega definitiva da obra.

Todos os materiais necessários à execução das obras, conforme, Especificações Técnicas de Materiais e Serviços (Memorial Descritivo).

Assinatura(s) do(s) responsável(eis) pela proposta, acompanhada, quando ilegível, do respectivo nome e função na empresa, de modo a identificá-lo.

A validade da proposta deverá ser de 60 dias.

Documentação Técnica para Habilitação:

As empresas deverão apresentar a seguinte Documentação Técnica para participar da Licitação:

- Certidão atualizada de Registro da empresa no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, indicando que a mesma desempenha atividade de construção civil.
- Caso a licitante ou responsável técnico esteja inscrito no CREA de outro estado, o documento indicado acima deverá estar com visto do CREA/RS.
- Comprovação de que a empresa possui no seu quadro técnico, no mínimo, 01 (Um) Engenheiro Civil e/ou Arquiteto e 01(um) Mestre ou Encarregado de Obras ou cargo equivalente.
- Certificado de Acervo Técnico – CAT, emitido em nome do profissional citado acima, expedido pela Entidade Profissional competente (Registro no Sistema CREA/CONFEA), comprovando a aptidão para desempenho de atividades equivalentes



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

e compatíveis com o objeto da licitação, **comprovando que o(s) mesmo(s) foram responsável técnico por obras com complexidade de no mínimo 50% dos serviços objeto desta licitação.**

- Comprovação de que o(s) profissional(is) referido(s) nos dois itens acima pertence(m) ao seu quadro permanente de funcionários, por meio de Carteira de Trabalho, Contrato de Trabalho ou Contrato Social, na data prevista para a Abertura da Licitação, detentor(es) de Atestado, que atestem atividades referentes ao artigo 1º da Resolução 218 do CONFEA - Atividade 11:- Execução de obras e Serviço Técnico;
- Atestado(s) ou Certidão(ões) em nome da Empresa Licitante, emitido(s) pelo Contratante Titular - pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando ter executado serviços de engenharia e atividades pertinentes e compatíveis com o objeto licitado, devendo comprovar experiência mínima de 50% dos serviços objeto desta licitação..
- *Declaração, a ser emitida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, de que a Empresa vistoriou o local dos serviços e de que tem total conhecimento das suas reais condições;*
- A licitantes deverão solicitar vistoria ao local da obra para que tenham total conhecimento das suas reais condições par que obtenham, sob sua única responsabilidade, as informações que lhes possam parecer necessárias ao preparo da proposta;
- A vistoria deverá ser realizada por representante da Empresa, e deverá ser marcado com antecedência na Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.
- Declaração de que está em condições de iniciar as obras imediatamente, após a assinatura do contrato e recebimento da competente Ordem de Serviço Inicial.
- Declaração de cumprimento do estabelecido na NBR 4 – SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA E EM MEDICINA DO TRABALHO e suas alterações, comprovando dispor dos profissionais a atender as normas técnicas de segurança do trabalho de acordo com o porte da obra e da empresa.

Prazo de Execução:

Será de 120 dias corridos, a partir da data da Ordem de Serviço, para a execução de todos os serviços. Se necessário uma eventual Prorrogação de Prazo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

esta deverá ser solicitada por escrito, com prazo antecipado de, no mínimo, 30 (trinta) dias, antes do prazo previsto para o final do Contrato e encaminhadas ao Fiscal da Obra para análise.

Forma de Execução:

A Contratada deverá executar os serviços conforme Memorial Descritivo, Planilhas e Cronograma Físico-Financeiro, sendo que quaisquer dúvidas, deverão ser solicitadas, por escrito, ao Profissional responsável pela fiscalização da obra.

Forma de Pagamento:

Os pagamentos serão em parcelas, efetuados conforme boletins de medição, que serão emitidos pela fiscalização da obra e encaminhados a Secretaria da fazenda para pagamento, devendo ser anexados os demais documentos exigidos para a liberação de pagamento.

Documentação Necessária Para Liberação de Pagamento:

- Para liberação da primeira medição será necessária a apresentação da matrícula da obra (Cadastro nacional de Obra – CNO) junto a Receita Federal.,
- Relação de todos os Operários da obra, devendo esta ser atualizada sempre que houver modificação na relação dos operários.

Nas liberações de medição deverão ser apresentados junto com os pedidos de liberação de pagamento, cópias autenticadas da Folha de Pagamento, comprovantes dos Recolhimentos do INSS e FGTS, dos empregados efetivamente lotados na obra, conforme relação apresentada anteriormente;

A liberação da última parcela está condicionada a apresentação da CND da Obra (para fins de averbação da construção), emitida pelo Receita Federal na conclusão da obra.

Responsabilidade Técnica:

A empresa deverá nomear por escrito, por ocasião do Início da Obra, um Responsável Técnico pela execução da obra (Engenheiro ou Arquiteto), que deverá permanecer na obra pelo menos dois dias por semana, sendo este o responsável pelos contatos com a fiscalização da obra.

A empresa deverá ser apresentar ART de execução da obra vinculada a ART de projeto.

OBS: Deverá ser mantido um Diário de Obras, onde serão anotadas todas as ocorrências, fatos relevantes e a descrição diária da execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Materiais:

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de 1º qualidade, e deverão estar de acordo com a especificação dos materiais. A fiscalização poderá pedir a troca de qualquer material se entender que este não é de 1 º qualidade, ou não é o especificado no memorial.

Fiscalização da Obra:

A fiscalização da obra ficará a cargo do Departamento Técnico da SEMOU ou contratado para este fim, que poderá a qualquer tempo impugnar quaisquer serviços, que tenham sido mal executados, ou executados em desacordo com o memorial ou apresentarem problemas de execução, sendo que a Contratada terá de refazê-los sem qualquer custo adicional ao Contratante.

São Gabriel, Maio de 2025.

Engª Civil: Elton Luis Mota Nunes
Crea: 22.859-D
Departamento Técnico –SEMOU